



BALANCE DE SUPERFICIES		Sup. Cubierta	Sup. Semi Cubierta
Planta Baja	166.17 m ²	478.79 m ²	
1er. Nivel	644.87 m ²	4.79 m ²	
2do. Nivel	644.87 m ²	4.79 m ²	
3er. Nivel	479.47 m ²	4.79 m ²	
Sub. total	1935.38 m ²	488.37 m ²	
Sup. total	1935.38 m ²	244.18 m ²	
FOT		Sup. Cubierta	Sup. Semi cubierta
Planta Baja	166.17 m ²	COCHERA LIBRE	
1er. Nivel	644.87 m ²	4.79 m ²	
2do. Nivel	644.87 m ²	4.79 m ²	
3er. Nivel	479.47 m ²	4.79 m ²	
Sub. total	1935.38 m ²	4.79 m ²	
FOT PERMITIDO		1940.17 m ²	
FOS	Sup. IMPERMEA	Sup. PERM AL 50%	
FOS m ²	666.61 m ²	136.64 m ²	
Sup. total FOS	803.25 m ²	Excedido en 55.25 m ²	
FOT PERMITIDO	750 m ²	FOS	

Expte.	Año 2025	Plano N°
PLANO DE OBRA NUEVA		
PROPIEDAD DE: Terranova S.R.L.		
CALLE Los Cardenales N° 360 ORO VERDE-ENTRE RÍOS		
		Escala 1:200 / 1:100 / 1:50
CROQUIS DE UBICACIÓN		PROPIETARIO
		Terranova S.R.L. 3017 00887-0 Los Cardenales N° 360 ORO VERDE - ENTRE RÍOS PROYECTISTA CALCULISTA DIRECTOR DE OBRA RESP. TECNICO
PLANO DE MENSURA N° N°38684 PARTIDA MUNICIPAL N° N°76447 Manzana 28 Parcela 33 D.U. C.E.T.		CONSTRUCTOR
Sup. Terreno 1250,00 m ² Sup. Cubierta Projectada 1935,38 m ² Sup. Semicubierta Projectada (50%) 244,18 m ² Superficie total a construir 2179,56 m ²		Vº Bº Dñón Catastro Vº Bº Dñón O. Privadas
ANTECEDENTES		APROBACIÓN
FOT Reglamentario (1:8): 2250m ² FOS Reglamentario (60%): 750m ²		FOT Projectado: 1940,17m ² FOS Projectado: 805,25m ²

PLANO DE PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100

PLANO DE PLANTA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL
ESCALA: 1:100

PLANO DE PLANTA TERCER NIVEL
ESCALA: 1:100

PLANO DE CUBIERTA
ESCALA: 1:100